

Số: 640/GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 10 năm 2018

### GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức họp thông qua Kế hoạch tổ chức lực lượng cưỡng chế thực hiện thu hồi đất đối với hộ ông Lê Thức thuộc dự án Khu dịch vụ và dân cư Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong; do đồng chí Trần Phước Hải – Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố chủ trì.

**\* Thành phần mời tham dự:**

**- Ở Thành phố:**

+ Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thành phố được thành lập tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố;

+ Đại diện Lãnh đạo UBMTTQVN thành phố;

+ Đại diện Lãnh đạo Ban dân vận, Ban tuyên giáo Thành ủy;

+ Đại diện Lãnh đạo Hội Nông dân, Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Cựu Chiến Binh thành phố;

+ Đại diện Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;

+ Đại diện Lãnh đạo Công an thành phố;

+ Đại diện Lãnh đạo các phòng, ban đơn vị: TN&MT, TC-KH, Tư pháp, QLĐT, Thanh tra, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, Đài truyền thanh, Trung tâm Văn hóa – Thể thao, Thành đoàn, Bệnh viện Đa khoa thành phố;

+ Đại diện Lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND TP;

**- Ở phường Lê Hồng Phong (Giao UBND phường chuyển Giấy mời)**

+ Đại diện Lãnh đạo UBND phường Lê Hồng Phong;

+ Đại diện Lãnh đạo UBMTTQVN, hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Thanh tra nhân dân, Đoàn thanh niên, Hội LHPN, Công an, Tổ QLTTĐT, Ban Bảo vệ dân phố, Tư pháp, địa chính – xây dựng, Văn phòng – Thông kê, Y tế, Văn hóa Thông tin phường Lê Hồng Phong;

+ Bí thư, Tổ trưởng, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Chi Hội trưởng Chi hội Phụ nữ Tổ 10 phường Lê Hồng Phong;

\* **Thời gian:** Bắt đầu vào lúc 14h00', ngày 11/10/2018.

\* **Địa điểm:** Phòng họp A – UBND thành phố.

\* **Cơ quan chuẩn bị nội dung:** Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

Đề nghị các đồng chí tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định./.

(có photo Dự thảo Kế hoạch cưỡng chế)

**Nơi nhận:**

- Như thành phần mời;

- Lưu VT,Dg.

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHỦ NHẬN VĂN PHÒNG  
PHÒNG



Chính

Số: /KH-BTHCC

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2018

**DỰ THẢO**

**KẾ HOẠCH**

*Tuyệt mật*  
*8/11/18*

Tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi đối với ông Lê Thức, bà Lê Quang Hoàng Cương tại Tờ 10, phường Lê Hồng Phong thuộc dự án: Khu dịch vụ và dân cư Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 7411/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Thức đang sử dụng, thuộc phường Lê Hồng Phong, để thực hiện dự án: Khu dịch vụ và dân cư Bắc Gò Đá.

Căn cứ Quyết định số 7546/QĐ-UBND ngày 12/09/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Lê Thức, bà Lê Quang Hoàng Cương, thường trú Tờ 10, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, thuộc dự án: Khu dịch vụ và dân cư Bắc Gò Đá.

Căn cứ Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của Chủ tịch UBND thành phố về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thành phố ban hành kế hoạch tổ chức lực lượng, biện pháp cưỡng chế để thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với ông Lê Thức, bà Lê Quang Hoàng Cương với các nội dung như sau:

### **I. Mục đích, yêu cầu:**

#### **1. Mục đích:**

Nhằm thực hiện Quyết định thu hồi đất của cấp thẩm quyền để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án: Khu dịch vụ và dân cư Bắc Gò Đá.

#### **2. Yêu cầu:**

Việc thực hiện cưỡng chế phải kiên quyết, đúng nội dung kế hoạch, công khai, minh bạch, đúng pháp luật, đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản, đảm bảo an ninh trật tự và phòng chống cháy nổ. Trong quá trình thực hiện kiên quyết xử lý các đối tượng có hành vi gây cản trở thi công, gây rối trật tự, chống người thi hành công vụ tại khu vực cưỡng chế.

### **II. Nhiệm vụ và nhân thân đối tượng cưỡng chế:**

#### **1. Nhiệm vụ thực hiện:**

Thu hồi thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính khu đất số 02, do công ty TNHH cung ứng dịch vụ Bình Tiến đo vẽ. Tổng diện tích thửa đất 96,3 m<sup>2</sup>; diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 96,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 46,3m<sup>2</sup>.

## 2. Địa điểm thực hiện cưỡng chế:

Hiện trường thửa đất đã có Quyết định thu hồi nêu trên, tại Tổ 10 phường Lê Hồng Phong, TP Quảng Ngãi.

## 3. Tóm tắt nhân thân của đối tượng bị cưỡng chế:

- Qua xác minh thông tin do Công an phường Lê Hồng Phong cung cấp ngày 24/9/2018 về nhân thân của hộ gia đình ông Lê Thức thường trú tại tổ 10, phường Lê Hồng Phong như sau:

A. ông Lê Thức, sinh năm 1974, Hộ khẩu nhập về phường Lê Hồng Phong ngày 30/11/2010.

Theo hộ khẩu thường trú thì hiện nay chỉ có 1 mình ông Lê Thức. Ông sống tại thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa.

B. bà Lê Quang Hoàng Cương: (Thông tin do Trung tâm phát triển quỹ đất TP cung cấp)

Nghề nghiệp: Giáo viên

Thường trú Đội 6, Khu dân cư số 9 thôn Vạn Mỹ, thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa.

## 4. Dự kiến tình huống và biện pháp xử lý:

### 4.1 Trước khi cưỡng chế:

- UBND phường Lê Hồng Phong phối hợp với UBMTTQVN phường, các hội đoàn thể tổ chức mời vận động, giải thích, thông báo thời gian cưỡng chế và yêu cầu ông Lê Thức, bà Lê Quang Hoàng Cương tự giác chấp hành, bàn giao đất cho nhà nước để thi công công trình.

- Trường hợp không tự giác chấp hành thì UBND phường Lê Hồng Phong báo cáo bằng văn bản cho UBND thành phố (qua Phòng TN&MT thành phố) trước ngày cưỡng chế 3 ngày.

- Công an thành phố, Công an phường Lê Hồng Phong có trách nhiệm nắm tình hình nhất là thái độ của hộ bị cưỡng chế và các nhân thân có liên quan để có kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình tổ chức cưỡng chế.

### 4.2 . Trong thời gian cưỡng chế:

*a/ Tình huống 01: Những người liên quan (là phụ nữ) người già, trẻ em... có hành vi ngăn cản, chống đối hoặc có hành vi thiếu văn hóa gây cản trở.*

#### *- Biện pháp xử lý:*

+ Lực lượng Hội phụ nữ thành phố, phường Lê Hồng Phong, Đoàn TN thành phố, Phường Lê Hồng Phong là nữ có trách nhiệm giải thích, đưa những đối tượng nêu trên ra khỏi khu vực cưỡng chế và đưa về UBND phường Lê Hồng Phong (khi cần thiết), chuẩn bị chặn mền để xử lý tình huống có người thoát y.

+ Bệnh viện đa khoa thành phố, Y tế phường Lê Hồng Phong sẵn sàng cấp cứu kịp thời khi cần thiết.

**b/ Tình huống 02:** Những người liên quan (là nam giới) có hành vi gây rối trật tự tại khu vực cưỡng chế, dùng hung khí để chống đối người thi hành công vụ hoặc gây cháy, nổ.

**- Biện pháp xử lý:**

+ Lực lượng Công an thành phố, Công an phường Lê Hồng Phong, Bảo vệ dân phố tổ chức bám sát từng đối tượng để giải thích đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế, nếu cố tình không chấp hành thì đưa về Công an phường và lập đầy đủ thủ tục để xử lý theo quy định.

**c/ Tình huống 03:** Trường hợp hộ gia đình bị cưỡng chế và những người liên quan sử dụng hình thức căng biểu ngữ, dùng loa phóng thanh, quay phim chụp hình để chuyển tải lên mạng xã hội phản đối việc cưỡng chế.

**- Biện pháp xử lý:**

+ Lực lượng các hội đoàn thể của thành phố và phường Lê Hồng Phong vận động giải thích, sau khi đã vận động giải thích mà đối tượng không chấp hành Tổ Quản lý trật tự đô thị phường Lê Hồng Phong phối hợp với Văn hóa thông tin phường Lê Hồng Phong thu giữ băng rôn, biểu ngữ, loa phóng thanh. (nếu các đối tượng có những lời lẽ xuyên tạc, xúc phạm)

+ Lực lượng Công an phường xử lý các trường hợp quay phim, chụp hình của các đối tượng không phải là lực lượng thi hành nhiệm vụ theo quy định tại khu vực đã rào chắn để thực hiện cưỡng chế.

**d/ Tình huống 04:** Địa điểm thực hiện cưỡng chế nằm gần Khu dân cư, do tính hiếu kỳ của người dân nên tình trạng tụ tập đông người để xem làm ảnh hưởng đến an ninh trật tự tại khu vực cưỡng chế.

**- Biện pháp xử lý:**

+ Công an thành phố phối hợp với UBND phường Lê Hồng Phong bố trí lực lượng Ban bảo vệ dân phố, Tổ Quản lý trật tự đô thị và các lực lượng khác của phường chốt chặn, không cho người không có nhiệm vụ vào khu vực cưỡng chế. Vị trí chốt chặn do Công an thành phố bố trí theo sơ đồ Kế hoạch này.

**đ/ Ngoài các tình huống và biện pháp xử lý nêu trên, trong quá trình thực hiện cưỡng chế các trường hợp phát sinh khác sẽ do Trưởng ban cưỡng chế điều hành và quyết định.**

**III. Lực lượng và phương tiện tham gia:**

**1. Thành viên Ban chỉ đạo:** Theo Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của Chủ tịch UBND thành phố về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

**2. Lực lượng tham gia của thành phố:**

- + Công an thành phố : xây dựng Kế hoạch riêng.
- + UBMTTQVN thành phố : 01 người.

- + Hội Cựu chiến binh thành phố : 01 người
- + Ban Tuyên giáo Thành ủy : 01 người.
- + Hội Liên hiệp Phụ nữ thành phố : 01 người.
- + Hội Nông dân thành phố : 01 người.
- + Ban Dân vận Thành ủy : 01 người.
- + Thành Đoàn Quảng Ngãi : 01 người.
- + Đội QLTTĐT thành phố: 05 người (trong đó 01 lãnh đạo, 01 lái xe).
- + Trung tâm Văn hóa - Thể thao thành phố: 02 người (trong đó 01 lái xe và 01 tuyên truyền viên).

---

+ Đài Truyền thanh thành phố : 01 người.

+ Bệnh viện Đa khoa thành phố : 03 người (trong đó 01 bác sỹ, 01 điều dưỡng, 01 lái xe).

+ Văn phòng HĐND&UBND thành phố: 03 người.

+ Phòng Tài Nguyên và Môi trường và Phòng QLĐT thành phố: 01 người.

+ Lãnh đạo Thanh tra, Phòng Tư pháp và Phòng TC - KH thành phố mỗi đơn vị cử 01 người.

### 3. Lực lượng của phường Lê Hồng Phong:

+ UBMTTQVN phường, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Thanh tra nhân dân, Đoàn Thanh niên: Mỗi đơn vị cử 01 người để tham gia vận động và giám sát.

+ Hội Liên hiệp Phụ nữ : 03 người. (có 1 lãnh đạo)

+ Công an phường : 06 người. (có 1 lãnh đạo).

+ Tổ QLTTĐT phường : 02 người.

+ Ban bảo vệ dân phố phường: 12 người (trong đó 01 chỉ huy).

+ Tư pháp phường : 01 người.

+ Địa chính - Xây dựng phường : 01 người.

+ Văn phòng - Thống kê phường: 01 người.

+ Y tế phường : 01 người.

+ VHTT phường : 01 người.

+ Bí thư chi bộ, Tổ trưởng Tổ dân phố, Trưởng ban công tác Mặt trận, Chi hội trưởng phụ nữ Tổ dân phố 10, phường Lê Hồng Phong.

4. Lực lượng của Chủ đầu tư (Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố):

Bố trí đủ số lượng nhân công, xe máy thi công và trang thiết bị cần thiết để thực hiện nhiệm vụ và điều hành triển khai thi công phần diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án: Khu dịch vụ và dân cư Bắc Gò Đá.

#### **5. Phương tiện phục vụ:**

- Xe ô tô của UBND thành phố (01 xe), xe của Công an thành phố, xe Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố (01 xe), xe ô tô Trung tâm Văn hóa - Thể thao thành phố (01 xe), xe cứu thương của Bệnh viện Đa khoa thành phố.

- 01 máy ghi âm, 01 Camera của Đài Truyền thanh thành phố.

#### **IV. Thời gian và địa điểm tập trung:**

- Thời gian cưỡng chế: 01 ngày, ngày tháng 10 năm 2018.

~~----- Bắt đầu vào lúc 07<sup>h</sup>30 phút đến 17<sup>h</sup>00 phút (trường hợp có tình huống phát sinh có thể thay đổi thời gian).~~

- Địa điểm tập trung: Vào lúc 7<sup>h</sup>30 tại UBND phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi để họp triển khai phương án và sau đó đến tại hiện trường để tổ chức thực hiện cưỡng chế theo Kế hoạch.

- Các cơ quan, đơn vị tập trung theo sơ đồ kèm theo Kế hoạch này.

#### **V. Phân công nhiệm vụ các lực lượng tham gia:**

##### **1. UBND phường Lê Hồng Phong:**

- Phối hợp với Chủ đầu tư Thông báo thời gian tổ chức lực lượng cưỡng chế của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đến ông Lê Thức, bà Lê Quang Hoàng Cương, công khai rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng của phường và báo cáo kết quả cho UBND thành phố trước ngày cưỡng chế 3 ngày.

- Có trách nhiệm báo cáo Đảng ủy, HĐND và phối hợp UBNDTTQVN, các Hội, Đoàn thể của phường. Xây dựng kế hoạch, phương án chi tiết và trực tiếp chỉ đạo toàn bộ lực lượng tham gia của phường giải thích, vận động, ngăn chặn hành vi cản trở người thi hành công vụ, không để xảy ra tình huống bất ngờ trong quá trình thi hành nhiệm vụ.

- Chuẩn bị mẫu biên bản kiểm kê tài sản, kho bãi để bảo quản tài sản không thuộc diện Cưỡng chế do Ban Cưỡng chế bàn giao (nếu có)

- Chỉ đạo Tư pháp phường phối hợp với Phòng Tư pháp thành phố lập biên bản diễn biến quá trình cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Phối hợp với Chủ đầu tư chuẩn bị thẻ cho lực lượng thi hành nhiệm vụ cưỡng chế (khoảng 100 thẻ) và thu hồi bảo quản sau khi cưỡng chế xong.

2. Trung tâm Văn hóa - Thể thao thành phố đảm bảo trang thiết bị, âm thanh phục vụ cho việc tổ chức thực hiện, có trách nhiệm thông báo các văn bản liên quan đến việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Lê Thức, bà Lê Quang Hoàng Cương trước khi thực hiện cưỡng chế tại thực địa, thông báo diễn biến quá trình thực hiện của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thành phố.

3. Công an thành phố có trách nhiệm xây dựng kế hoạch phối hợp cụ thể để bố trí lực lượng nắm bắt tình hình trước khi tổ chức cưỡng chế và đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực cưỡng chế, xử lý các trường hợp gây rối trật tự, chống đối, cản trở lực lượng thi hành nhiệm vụ và báo cáo Công an tỉnh nội dung Kế hoạch này.

4. Phòng Tư pháp thành phố có trách nhiệm hướng dẫn Tư pháp phường Lê Hồng Phong lập biên bản diễn biến quá trình thực hiện cưỡng chế và tham mưu cho Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản bàn giao tài sản không thuộc diện cưỡng chế thu hồi đất của các hộ cho UBND phường Lê Hồng Phong có trách nhiệm bảo quản tài sản theo quy định của pháp luật.(nếu có)

5. Phòng Quản lý đô thị thành phố có trách nhiệm khảo sát mặt bằng để hướng dẫn lực lượng thi công đảm bảo an toàn lao động tại khu vực cưỡng chế.

6. Phòng Tài Nguyên và Môi Trường thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Lê Hồng Phong, Chủ đầu tư tiến hành kiểm tra, đo đạc mốc giới thu hồi đất của hộ thuộc diện cưỡng chế tại thực địa để thi công công trình.

7. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố chỉ đạo nhân viên của đơn vị và Tổ Quản lý trật tự đô thị phường Lê Hồng Phong mời những người không có liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế. Hướng dẫn Chủ đầu tư giăng dây phản quang làm ranh giới cho việc thực hiện cưỡng chế.

8. Bệnh viện Đa khoa thành phố và Trạm y tế phường Lê Hồng Phong chuẩn bị các dụng cụ y tế, cơ sở thuốc để kịp thời sơ, cấp cứu, chuyển bệnh nhân về cơ sở y tế (nếu có).

9. Đài Truyền thanh thành phố có trách nhiệm ghi hình, đưa tin và lưu giữ hình ảnh quá trình tổ chức cưỡng chế để làm cơ sở cho việc xử lý các bước tiếp theo.

10. Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế.

#### 12. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

- Cung cấp các tài liệu liên quan việc thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ đối với các trường hợp cưỡng chế cho Công an thành phố, Thanh tra thành phố, Trung tâm Văn hóa - Thể thao thành phố, thời gian trước 05 ngày tổ chức cưỡng chế để đưa tin và có kế hoạch triển khai thực hiện.

- Lập phương án, bố trí phương tiện, nhân công để tiến hành thi công công trình trên phần diện tích đã có Quyết định thu hồi theo đúng quy trình kỹ thuật.

- Sử dụng dây phản quang để rào chắn xung quanh khu vực cưỡng chế theo sơ đồ kèm theo làm ranh giới ngăn cản những người không có nhiệm vụ vào khu vực cưỡng chế; Lắp đặt trại tạm để làm nơi làm việc của Ban thực hiện cưỡng chế trong thời gian thực hiện cưỡng chế.

- Phối hợp với UBND phường làm thẻ cưỡng chế cho lực lượng cưỡng chế.

13. Văn phòng HĐND&UBND thành phố theo dõi, kiểm tra các lực lượng tham gia đảm bảo theo Kế hoạch. Sau khi kết thúc cưỡng chế, tham mưu báo cáo Chủ tịch UBND thành phố biết, theo dõi chỉ đạo.

14. Các lực lượng khác thực hiện nhiệm vụ theo chức năng được quy định.

Yêu cầu tất cả các lực lượng tham gia cưỡng chế phải đeo thẻ công chức, trang phục và phù hiệu riêng của ngành mình; lực lượng công nhân thi công các hạng mục công trình phải đeo phù hiệu theo quy định của Chủ đầu tư để phân biệt với các đối tượng khác khi xử lý các tình huống xấu có thể xảy ra.

## VI. Kinh phí tổ chức thực hiện:

Các đơn vị tham gia theo Kế hoạch này gửi dự trù kinh phí về Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi.

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập dự toán kinh phí tổ chức lực lượng cưỡng chế trình UBND thành phố (qua Phòng Tài chính – Kế hoạch) xem xét, phê duyệt làm cơ sở thanh quyết toán theo đúng quy định.

Trước mắt, Chủ đầu tư (Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố) tạm ứng kinh phí để phục vụ cho lực lượng, phương tiện tham gia thực hiện nhiệm vụ cưỡng chế (Bao gồm nước uống và cơm trưa)

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lực lượng thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Lê Thức, bà Lê Quang Hoàng Cương để thực hiện dự án: Khu dịch vụ và dân cư Bắc Gò Đá.

Yêu cầu các thành viên ban thực hiện cưỡng chế và phòng, ban, đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm túc theo đúng Kế hoạch này ./.

### Nơi nhận:

- UBND tỉnh, TTTU; (báo cáo)
- Như điểm 1, 2, 3, 4, 5 Mục III;
- CA tỉnh Quảng Ngãi; (phối hợp)
- CT, các PCT UBND thành phố;
- CPVP, CV(NC, XD);
- Lưu: VT. ĐQLTTĐT

**TRƯỞNG BAN**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ**

**Trần Phước Hải**